

## Små boliger - stort fællesskab

**FÆLLESJORD:** Kan vi undvære en carport, plads til 48 tommer fladskærm og et køkken-alrum med plads til familiekomensammen? Ja, for nogle er det en kvalitet i sig selv at få muligheden for at bo småt - og på den måde få en stor livsværdi.

Det er på Køge Fælles Jords 2,5 hektar, at man nu så småt har taget hul på Tiny Varigheden, som skal skabe plads og hjem til 16 minihuse, med et fælleshus som omdrejningspunkt.

En af de fremtidige beboere er Marianne Mark, som lægger mange kræfter og hjerte i projektet.





# Det er størrelsen, det kommer an på

**TINYHOUSE:** Det ambitiøse projekt Køge Fælles Jord skrider fremad. Sidste skud på stammen er et klimavenligt fælleshus, som blandt skal anvendes af de kommende beboere i 16 minihuse, der formentligt inden længe ligger en godkendt loplplan klar til at kunne realisere.



Der er ikke plads til de store armbevægelser i et tinyhouse. Prøvehuset på 26 kvm. indeholder badeværelse samt et rum, som skal fungere som soveværelse, stue, køkken osv.

opbakning fra kommunen. Marie Stærke har sagt, at hun ser det som et boliglaboratorium, forklarer Marianne Mark.

Det lille prøvehus, som står færdig i skallen, er på 26 kvm. Her får de kommende beboere et badeværelse samt en stue, som også skal fungere som soveværelse, køkken, entre osv.

Så vi taler ikke om, at det er store familier, som vil bygge hus på mellem 20 og 50 kvm!

Lige nu står der et enkelt tinyhouse, som en demomodel. Men i øjeblikket er fokus på fælleshuset, som får flere funktioner. Her skal der med tiden blive plads til undervisning, kurser og ikke mindst fungere som fælleshus for beboerne i minihusene.

Det klimavenlige fælleshuset vil blive indkapslet af et drivhus bestående af vinduer, som man har fået foræret fra en bolig på Østerbro.



Fælleshuset vil blive indkapslet af et drivhus bestående af vinduer, som man har fået foræret fra en bolig på Østerbro.



Tekst og foto: Jesper From

**KØGE:** Kan vi nøjes? Klare os med mindre? Leve i det små, men alligevel have plads nok til et godt liv.

Hvis man spørger Marianne Mark og mange andre, så er svaret et klart JA.

Det er ildsjælene hos Køge Fælles Jord, som så småt er i gang med at skabe et lille bysamfund, Tiny Varigheden. Målet er 16 tinyhouses samt et klimahus, som omdrejningspunkt.

I de sidste ti dage har der været gang i en workshop på fællesjorden på Egoevej, hvor dagsordenen var at få

fremmest at bygge mindre huse og at bygge med natur og genbrugs-materialer. Vores mål er at etablere et klimahus og 10-16 Tiny huse af natur og genbrugs-materia-

det kniber noget mere at få mændene til at kaste sig ud i den nye levevis, fortæller Marianne Mark, som også selv har lagt billet ind på et fremtidigt minihus på Køge



I de sidste ti dage har der været gang i en workshop på fællesjorden på Egøjevej, hvor dagsordenen var at få opført klimahuset, som skal fungere som et fælleshus med en række aktiviteter.

Marianne Mark er en kvinde med flere kasketter. Hun er formand for Køge Fælles Jord, og så har hun også påtaget sig hvervet som næstformand i foreningen Tiny Varigheden.

Foreningen beskrives som: »En ny forening på Køge Fælles Jord, som er stiftet med visionen om at vise, hvordan vi kan leve og bo mere bæredygtigt på jorden efter permakultur-principper. Det betyder først og

genbrugs-materialer. Vores mål er at etablere et klimahus og 10-16 Tiny huse af natur og genbrugs-materialer, der skal fungere som et levende boliglaboratorium for fremtidens måde at bygge og leve på«.

Interessen for at bygge et minihus, er ikke til at tage fejl af. 12 ud 16 tinyhuse har allerede fundet deres fremtidige ejere, og man kunne faktisk godt få afsat de sidste fire. Der er bare lige den udfordring, at man ønsker en blandet sammensætning af de kommende beboere. Unge, ældre, mænd, kvinder, familier. Lige nu er der »for mange kvinder«, som har vist interesse, mens

i den nye levevis, fortæller Marianne Mark, som også selv har lagt billet ind på et fremtidigt minihus på Køge Fælles Jord.

- Ja, jeg har selv købt en andel. Lige nu bor jeg i et helt almindeligt hus i Hastrup, men har altid haft den økologiske tanke. Jeg venter dog med at bygge, som den sidste. Så kan jeg lære af de andres fejl, griner Marianne Mark.

Tiny Varigheden er en andelsforening. Har man erhvervet sig retten til at bygge, så er der en række krav, man skal overholde. Ikke mindst størrelsen på huset. For det må ikke overstige 50 kvm.



De små huse på Køge Fælles Jord vil blive bygge af natur- og genbrugsmaterialer. Her er det prøvehuset.

Køge Fælles Jord ligger på 2,5 hektar, som er ejet af Køge Kommune. Og de aktive i projektet mærker kun

drivhus, som fungerer som klimaskærm for det 200 kvm. store hus. Vinduerne til drivhuset har man fået foræret fra en privat ejendom på Østerbro. Altså helt i tråd med målet om at bygge med natur- og genbrugsmaterialer.

Det er endnu ikke faldet helt på plads med godkendelse til at 16 enlige, par eller familier må bygge et tinyhouse, men er formentligt kun et spørgsmål om kort tid.

- Vi forventer, at den endelige lokalplan bliver godkendt til næste år.

Og Marianne Mark glæder sig:



På de ti dags workshop, har en række frivillige betalt sig til at bygge på fælleshuset, og samtidigt få en masse nyttig viden om det at bygge klimavenligt og bæredygtigt.

- Det er megasjovt.

Hun er ikke helt overrasket over, at der er flere kvinder end mænd, som tør kaste sig ud i den store udfordring:

- Mange kvinder vil gerne noget nyt. Have en ny frem-

tid. En andel til et tinyhouse ligger på mellem 80.000 og 100.000 kroner. Derudover skal man så selv betale for at opføre sit hus – og det kan variere meget i pris afhængigt af, hvor store krav man

stiller til størrelse og komfort.

Prøvehuset på 26 kvm løber op i 120.000 kroner. Et 40 kvm kan til gengæld godt ramme 400.000 kroner. Men det er op til ejerne.



Marianne Mark satser selv på en dag at bygge et tinyhouse, og derved blive en del af familien i Tiny Varigheden.



For næste år er det planen, at fælleshuset vil »få selskab« af nogle mini-beboelser på mellem 20 og 50 kvm.